

Анкета многоквартирного дома

Адрес

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив.

Домом управляет	ООО УК "Капелла"
Дата начала управления	01.04.2008
Основание управления	Обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14.06.2022
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	31.03.2020
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Номер документа, подтверждаю	2
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.04.2020
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом	01.04.2008
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Адрес многоквартирного дома	690089, Приморский край, Владивосток г, Днепровский переулок ул, дом № 3а
6.	Год постройки/Код ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1 974
6.	Год постройки/Код ввода дома в эксплуатацию	-	Год ввода дома в эксплуатацию	1 974
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	II-29
8.	Тип дома	-	Тип дома	Здание
9.	Количество этажей наибольшее	-	Количество этажей наибольшее	5
10.	Количество этажей наименьшее	-	Количество этажей наименьшее	
11.	Количество подъездов	-	Количество подъездов	4
12.	Количество лифтов	-	Количество лифтов	
13.	Количество помещений	-	Количество помещений	70
14.	Количество жилых помещений	-	Количество жилых помещений	70
15.	Количество нежилых помещений	-	Количество нежилых помещений	
16.	Общая площадь дома	-	Общая площадь дома	4 156,6
17.	Общая площадь жилых помещений	-	Общая площадь жилых помещений	3 159,2
18.	Общая площадь нежилых помещений	-	Общая площадь нежилых помещений	
19.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	-	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	996,6
20.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 988
22.	Площадь парковки в границах земельного участка	-	Площадь парковки в границах земельного участка	
23.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
24.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	01.04.2008

24.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Номер документа	
25.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Признание пригодным для проживания
26.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
27.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	
Элементы благоустройства				
28.	Детская площадка	-	Детская площадка	да
29.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	-
30.	Другое	-	Другое	Урны, скамейки

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14.06.2022
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Соответствует материалу стен
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	
Фасады				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Соответствует материалу стен
Крыши				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Из рулонных материалов
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв.м	Площадь подвала по полу	728.6
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0

Лифты

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
-------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Общедомовые приборы учета

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14.06.2022
1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
1.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
1.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
1.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кВт.ч
1.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.06.2009 0:00:00
1.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
2.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
2.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./Гкал
2.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	
2.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	
3.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
3.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
3.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
3.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб.м
3.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	

3.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	
4.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
4.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
4.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
4.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	
4.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	
5.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Канализация
5.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
5.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
5.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	
5.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	
6.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
6.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
6.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
6.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
6.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	
6.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	

Инженерные системы

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	-	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное (открытая система)
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб.м	Объем выгребных ям	0
Система газоснабжения				
27.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Отсутствует
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостовов				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Наружные
Иное оборудование/конструктивный элемент				
31.	Вид	-	Вид	Иное оборудование / конструктивный элемент
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая работа (услуга)
1.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	5000.00

2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
2.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	0.00
3.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	0.00
4.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
4.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	0.00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
5.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	0.00
6.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
6.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	0.00
7.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
7.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	0.00

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14.06.2022

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14.06.2022
1.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Стена
1.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Аренда общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования (ТКД)
1.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	2.00

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)

1.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ИП Квач Андрей Валентинович
1.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	253605064757
1.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	
1.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Номер договора	
1.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	01.01.2021
1.	Стоимость по договору в месяц	-	Стоимость по договору в месяц	200

1.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	
1.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Номер протокола общего собрания собственников помещений	
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Стена
2.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Аренда общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования (ТКД)
2.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	2.00
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
2.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ООО "ОКТОПУСНЕТ"
2.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	2536136712
2.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	
2.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Номер договора	
2.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	01.01.2021
2.	Стоимость по договору в месяц	-	Стоимость по договору в месяц	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Номер протокола общего собрания собственников помещений	
3.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Стена
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Аренда общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования (ТКД)
3.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	2.00
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
3.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ПАО "Ростелеком"
3.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	7707049388
3.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	
3.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Номер договора	
3.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	01.01.2021
3.	Стоимость по договору в месяц	-	Стоимость по договору в месяц	300
3.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	

3.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Номер протокола общего собрания собственников помещений	
----	---	---	---	--

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
-------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
-------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14.06.2022

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14.06.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	
8.	Начислено за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	
9.	Начислено за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10.	Начислено за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	
12.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	
13.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	Получено субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
16.	Прочие поступления	руб.	Прочие поступления	

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	

Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
-------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ(оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
30.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00
30.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
30.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
1.	Единица измерения	-	Единица измерения	
1.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
1.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
1.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
1.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	

[illegible]

5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
5.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
6.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
6.	Единица измерения	-	Единица измерения	
6.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
6.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
6.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
6.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
6.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
6.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
6.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	14.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2188.99